

Aufnahmeblatt: Übergabevertrag/Schenkung

Übergeber

Name, Vorname: ggf. Geburtsname:
Geburtsdatum: Tel.:
Anschrift: E-Mail:
Familienstand:
(ledig, verheiratet etc.)
Steuer-ID-Nr.:

falls verheiratet:

Name, Vorname des Ehegatten: ggf. Geburtsname:
Ehevertrag vorhanden? ☐ ja ☐ nein (gesetzlicher Güterstand)

Gibt es ein Verwandtschaftsverhältnis zwischen Übergeber und Erwerber?

☐ ja ☐ nein

falls ja, welches?

Erwerber

Name, Vorname: ggf. Geburtsname:
Geburtsdatum: Tel.:
Anschrift: E-Mail:
Familienstand:
(ledig, verheiratet etc.)
Steuer-ID-Nr.:

Übergabeobjekt

Grundbuchauszug (auch älter) gerne mit vorlegen, falls vorhanden

Grundbuchamt: Grundbuch von: Blatt: Fl.-St.-Nr.:

Anschrift des Grundstückes:

Ist das Grundstück bebaut?

☐ ja ☐ nein

falls ja, wie ist es bebaut? (z.B. Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte etc.)

Sind Belastungen in Abt. II und Abt. III im Grundbuch eingetragen? (z. B. Wegerechte, Wohnungsrechte, Grundschulden etc.)

☐ ja ☐ nein

falls ja, welche?

Bestehen Schulden auf dem Übergabeobjekt?

☐ ja ☐ nein

falls ja, wie hoch ist der derzeitige Schuldenstand?

Handelt es sich bei dem Übergabeobjekt um einen

Gewerbebetrieb: ☐ ja ☐ nein

landwirtschaftlichen Betrieb: ☐ ja ☐ nein

Ist das Übergabeobjekt

vermietet ☐ ja ☐ nein
verpachtet ☐ ja ☐ nein

Übergabebedingungen

Soll ein **Veräußerungs-, Belastungsverbot u. a. mit Rückforderungsrecht** für den Übergeber aufgenommen werden?

☐ ja ☐ nein

Soll ein **Wohnungsrecht** am ganzen Haus oder an einzelner Wohnung oder Räumen eingetragen werden?

☐ ja ☐ nein

(Bei einzelnen Räumen, ist ein Lageplan erforderlich.)

Soll ein **Nießbrauchrecht** eingetragen werden?

☐ ja ☐ nein

Sollen **Ausgleichszahlungen** an etwaige andere Abkömmlinge des Übergebers erfolgen?

☐ ja ☐ nein

falls ja, bitte nähere Angaben der Abkömmlinge, die eine Ausgleichszahlung erhalten sollen:

Name, Vorname:

Adresse:

Höhe der Ausgleichszahlung:

Sollen die im Grundbuch eingetragenen **Lasten übernommen** werden?

☐ ja ☐ nein

falls ja, welche?

Pflichtteilsberechtigte Verwandte des Übergebers

Sind pflichtteilsberechtigte Verwandte des Übergebers vorhanden? (Ehegatte, Kinder, ersatzweise Enkel)

☐ ja ☐ nein

falls ja, bitte nähere Angaben zu den pflichtteilsberechtigten Verwandten:

Name, Vorname:

Name, Vorname:

Adresse:

Adresse:

Verwandtschaftsverhältnis:

Verwandtschaftsverhältnis:

Stimmen die Pflichtteilsberechtigten der Übergaben zu?

☐ ja ☐ nein

Verzichten die Pflichtteilsberechtigten auf ihre Ansprüche auf das Übergabeobjekt im Erbfall:

☐ ja ☐ nein

Wert des Übergabegegenstands

Verkehrswert des Vertragsobjekts:

Jahreswert des Nießbrauchs:

Jahreswert des Wohnungsrecht:

(ortsübliche Nettokaltmiete x Wohnfläche (m²) x 12)

Besonderheiten:

.....

Datum und Unterschrift des Auftraggebers